



## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. МЕТОДОЛОГИЯ

Сведения о жилищном фонде отражаются в форме федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на конец года.

Форму № 1-жилфонд предоставляют:

- федеральные органы государственной власти в части данных о жилищном фонде, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации;
- органы государственной власти субъекта Российской Федерации в части данных о жилищном фонде, принадлежащем на праве собственности субъектам Российской Федерации;
- органы местного самоуправления в части данных о муниципальном жилищном фонде и о частном жилищном фонде, находящемся на территории муниципального образования.

В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде с 2013 года формируется не по полному кругу единиц учета.

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ч.1 ст. 19 Жилищного кодекса РФ).

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ).

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ).

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (п.1 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ).

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (п.2 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (п.3 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ).

**Общая площадь жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**В общую площадь жилищного фонда** включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) (Указания к заполнению формы № 1-жилфонд, утвержденные приказом Росстата 30.07.2021 № 464, с учетом изменений внесенных приказом Росстата от 17.12.2021 №925).

**Виды жилых помещений.** К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ).

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (ч. 2 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (ч. 3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (ч. 4 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

**Жилищный фонд может быть оборудован:**

- **водоснабжением** с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией (при этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом);

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей (нагрев воды может производиться местной котельной, АГВ, индивидуальным котлом заводского изготовления или котлом, вмонтированным в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой, электро-бойлером и другим водонагревательным оборудованием);

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) – централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом);

- **газом как сетевым (природным)**, так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты или встраиваемой газовой варочной панели;

- **электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты или встраиваемой электрической варочной панели.

(Указания к заполнению формы № 1-жилфонд, утвержденные приказом Росстата 30.07.2021 № 464, с учетом изменений внесенных приказом Росстата от 17.12.2021 №925).

Ответственный за раздел: отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ Туластата, 8 (4872) 36-07-41, 36-38-38

Дата публикации: 21 июля 2022 г.

Данные по всем субъектам РФ, размещены на сайте Росстата.

Для просмотра данных перейдите по адресу: <https://rosstat.gov.ru/folder/13706>

или <https://rosstat.gov.ru> → Статистика → Официальная статистика → Население → Жилищные условия или воспользуйтесь QR-кодом справа для просмотра с мобильных устройств.

